

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com
tel: 099/2530-837

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 03.04.2024. do 10.06.2024.**

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2399/23 ,stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.za proizvodnju i trgovinu u stečaju
OIB:22424050864, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8

I.UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-724/12-126 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak, Odra Sisačka, Drugi desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827, imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 20. St-724/12-129 od 27. srpnja 2020. godine određen je upis Stečajne mase iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak Odra Sisačka , Drugi desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827 na adresi stečajnog upravitelja Silva Poljanec, Zagreb, Bernarda Bernardija 8, OIB: 51918567126.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/19538-2 pod MBS: 081322400 od 6. kolovoza 2020. godine u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Bernarda Bernardija 8.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 07.08.2020. Stečajnoj masi iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju dodjeljuje osobni identifikacijski broj 22424050864.

Stečajni upravitelj dana 31.01. 2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 01.12.2020. do dana 31.01.2021.

Stečajni upravitelj dana 20.04.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 01.02.2021. do 20.04.2021. godine.

Stečajni upravitelj dana 06.07.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 20.04.2021. do 06.07.2021. godine.

Stečajni upravitelj dana 30.09.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 07.07.2021. do 30.09.2021. godine.

Stečajni upravitelj dana 09.12.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 1.10.2021. do 08.12.2021. godine.

Stečajni upravitelj dana 16.02.2022. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 08.12.2021. do 16.02.2022. godine.

Stečajni upravitelj dana 03.05.2022. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 16.02.2022. do 03.05.2022. godine

Stečajni upravitelj dana 12.07.2022. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 12.07.2022. do 30.09.2022. godine.

Stečajni upravitelj dana 7.12.2022. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 30.09.2022. do 7.12.2022. godine.

Stečajni upravitelj dana 28.02.2023. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 7.12.2022. do 28.02.2023. godine.

Stečajni upravitelj dana 25.05.2023. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 28.02.2023. godine do 25.05.2023. godine.

Stečajni upravitelj dana 16.08.2023. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 25.05.2023. do 16.08.2023. godine

Stečajni upravitelj dana 2.11.2023. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 16.08.2023. do 2.11.2023. godine.

Stečajni upravitelj dana 19.01.2024. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 2.11.2023. do 19.01.2024. godine.

Stečajni upravitelj dana 03.04.2024. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 19.01.2024. do 03.04.2024.

Sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona. (N.N.71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje od 3.04.2024. do 10.06.2024.godine.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA od 03.04.2024. do 10.06.2024. godine

Na prijedlog stečajnog upravitelja od 29. kolovoza 2023. godine Sud je Rješenjem od 4. rujna 2023. godine odredio nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine koja čini stečajnu masu, koju čini nekretnina upisana u z. k. ul. br. 5020, k.o. Sisak Stari, na k.č.br. 1211/1- u naravi zgrada mješovite uporabe od 751 m² i dvorište od 467 m², u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11, suvlasnički dio 56/2363 -etažno vlasništvo (E-16) s kojim je povezan posebni dio "20" - poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 48,88 m², koja je opterećena založnim pravom uknjiženim za korist B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Na prijedlog stečajnog upravitelja od 20. rujna 2023. godine, a nakon što je stečajnoj masi dodijeljen novi poslovni broj St-2399/23, Sud je rješenjem od 25. listopada 2023. godine odredio prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama te je donio i Zaključak kojim se za dan 5.prosinca 2023. godine određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Zaključkom od 5. prosinca 2023. godine Sud je odredio prodaju predmetne nekretnine po utvrđenoj vrijednosti 68.000,00 eura.

Stečajni upravitelj podnio je nadležnoj Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom slijedom čega je Financijska agencija dana 03.01.2024. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa početkom prve el. javne dražbe 03.1.2024. a završetkom 27.03.2024. godine, s rokom za prikupljanje ponuda od 13.03.2024. do 27.03.2024. godine.

Objava prodaje objavljena je i na sudačkoj mreži, na oglasnoj stranici web stečaj.

Stečajni upravitelj je tijekom veljače 2024.g. održao više očevida radi razgledavanja nekretnine u Sisku sa potencijalnim ponuđačima.

Za prvu elektroničku javnu dražbu bilo je uplaćeno čak 7 jamčevina, a po završetku iste dana 27. ožujka 2024. godine predmetna je nekretnina izlicitirana za iznos 102.000,00 eura.

Sud je dana 03. travnja 2024. donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu Zrinku Gaguli iz Siska, te je kupac potom u roku u cijelosti isplatio kupovninu.

Zaključkom od 24. travnja 2024. nekretnina je predana kupcu, a primopredaju ključeva nekretnine stečajni upravitelj izvršio je dana 26. travnja 2024. godine kada je kupac ušao u posjed nekretnine.

III. PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA SA STEČAJNOM MASOM

Budući da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina prodana, stečajni je upravitelj otvorio transakcijski račun za stečajnu masu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Saldo na računu stečajne mase za sada je 0,00 eura.

Stečajni upravitelj je sukladno Zakonu o računovodstvu u zakonskom roku sačinio i predao na Finu i Poreznu upravu bilancu za 2023. godinu i PD obrazac .

Stečajni upravitelj dana 30. travnja 2024. godine podnio je sudu podnesak u kojem je sačinio obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine , nakon čega je sud rješenjem od 9. svibnja 2024. godine za dan 02. srpnja 2024. godine zakazao ročište za diobu kupovnine.

Nakon što se održi ročište za diobu kupovnine i sud donese rješenje o namirenju, a po pravomoćnosti istog, stečajni će upravitelj namiriti troškove postupka i obveze stečajne mase sukladno rješenju.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.06.2024.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec